

ANTONIO BOHÓRQUEZ ORDUZ

DE LOS NEGOCIOS
JURÍDICOS EN EL
DERECHO PRIVADO
COLOMBIANO

VOLUMEN 2

GENERALIDADES CONTRACTUALES



DOCTRINA Y LEY LTDA.

2004

Índice general

	Pág.
CAPÍTULO I.....	1
NOCIÓN DE CONTRATO.....	1
CAPÍTULO II.....	7
CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y NEGOCIACIÓN PRIVADA.....	7
1. PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES APLICABLES A LOS CONTRATOS DE DERECHO PRIVADO	11
2. FÓRMULAS CONSTITUCIONALES RELATIVAS A NEGOCIOS ESPECÍFICOS	24
3. CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y HERMENÉUTICA CONTRACTUAL	28
CAPÍTULO III.....	31
CLASIFICACIONES DE LOS CONTRATOS	31
CAPÍTULO IV	
PRINCIPIOS GENERALES DE CONTRATACIÓN	
1. PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA PRIVADA	58
2. PRINCIPIO DE LA ECONOMICIDAD	60
3. PRINCIPIO DE LA BUENA FE	60
4. PRINCIPIO DE TUTELA DE LA CONFIANZA	61
5. PRINCIPIO DE LAS CARGAS	63
5.1. Cargas de legalidad	63
5.2. Cargas para determinar los efectos	64
6. PRINCIPIO DE PRESERVACIÓN	65

	Pág.
7. PRINCIPIO DEL EQUILIBRIO PATRIMONIAL	66
8. PRINCIPIO DE LA LIBERTAD DE FORMA	67
9. PRINCIPIO DEL EFECTO VINCULANTE	69
10. PRINCIPIO DE LA SOLIDARIDAD	70
11. PRINCIPIO DE LA SIMULTANEIDAD	70
12. PRINCIPIO DE SERIEDAD CONTRACTUAL	71
CAPÍTULO V	73
REGLAS PARA LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	73
CAPÍTULO VI.....	85
CLÁUSULAS ACCIDENTALES DE USO FRECUENTE	85
1. LA CLÁUSULA DE ARRAS	86
2. LA CLÁUSULA ACELATORIA	93
3. LAS CLÁUSULAS DE ATRIBUCIÓN DE JURISDICCIÓN	99
3.1. La cláusula compromisoria	99
3.2. La cláusula de atribución de jurisdicción a la Superintendencia Bancaria	100
4. LA CLÁUSULA PENAL	101
5. LA CLÁUSULA DE TRASLADO DE RIESGOS	117
6. LAS CLÁUSULAS DE IRRESPONSABILIDAD	118
7. LAS CLÁUSULAS DE RENUNCIA	119
7.1. La cláusula de renuncia a ciertas prestaciones	122
7.2. La cláusula de renuncia al saneamiento de la evicción	122
7.3. La cláusula de renuncia al saneamiento de los vicios redhibitorios	124
7.4. La cláusula de renuncia a requerimientos	125
8. LA CLÁUSULA DE PLAZO	127
9. LA CLÁUSULA DE CONDICIÓN	130
10. LA CLÁUSULA DE MODO	136
11. LA CLÁUSULA DE EXCLUSIVIDAD.....	137
12. LA CLÁUSULA DE DOMICILIO CONTRACTUAL	138

	Pág.
13. LA CLÁUSULA DE MEJOR OPCIÓN	139
14. LA CLÁUSULA DE GARANTÍA	140
15. LA CLÁUSULA DE PREAVISO	141
16. LA CLÁUSULA DE INDEXACIÓN PACTADA	141
17. LA CLÁUSULA DE INTERESES	143
18. LA CLÁUSULA DE FORMALIDADES PARA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	143
19. LA CLÁUSULA DE NEGOCIABILIDAD	144
20. LA CLÁUSULA DE REAJUSTE POR IMPREVISIÓN	145

CAPÍTULO VII CONTRATOS Y REPRESENTACIÓN

1. PRELIMINARES	147
2. NOCIÓN	147
3. LA REPRESENTACIÓN FRENTE A OTRAS FIGURAS DE DISPOSICIÓN DE INTERESES AJENOS	153
4. CLASES DE REPRESENTACIÓN	155
5. CARACTERÍSTICAS	155
6. EFECTOS	156
7. EXTINCIÓN	157

CAPÍTULO VIII CESIÓN DE CRÉDITOS Y DE CONTRATOS

1. GENERALIDADES	159
2. NORMATIVA APLICABLE	159
3. SUJETOS NEGOCIALES	160
4. LA FORMA	160
5. EL CONTENIDO	163
6. Oponibilidad	163
7. FIGURAS ESPECIALES DE CESIÓN	164
7.1. La cesión de créditos	164
7.2. Cesión del derecho de herencia	165
7.3. Cesión de derechos litigiosos	167

	Pág.
7.4. Cesión de derechos societarios	169
7.5. Cesión de contratos	172

CAPÍTULO IX

CONTRATOS PRIVADOS CELEBRADOS POR EL ESTADO	179
--	------------

CAPÍTULO X

CONTRATOS FORZADOS	187
---------------------------------	------------

1. EL REMATE	190
2. LA IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	191
3. EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE	194
4. LA EXPROPIACIÓN	195

CAPÍTULO XI

LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN CONTRACTUAL

1. CARACTERÍSTICAS DEL FENÓMENO DE LA IMPREVISIÓN	199
2. REQUISITOS	203
3. LA IMPREVISIÓN COMO PRETENSIÓN	209
4. LA IMPREVISIÓN COMO DEFENSA	209
5. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DEL RECONOCIMIENTO DE LA IMPREVISIÓN	211

CAPÍTULO XII

EL ABUSO DEL DERECHO EN LOS CONTRATOS

1. HIPÓTESIS DE ABUSO DEL DERECHO	218
1.1 Abuso de la posición superior en el contrato	218
1.2 Abuso mediante aprovechamiento del error ajeno	220
1.3 Abuso en la ejecución del contrato	220
1.4 Abuso de la posición dominante en el mercado	221
2. CONSECUENCIAS DEL ABUSO DEL DERECHO	222

CAPÍTULO XIII
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

	Pág.
1. ESPECIES DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	226
2. ELEMENTOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL	229
2.1. El hecho dañoso	229
2.2. El daño	231
2.3. El nexo casual	242
2.4. La culpa	243

CAPÍTULO XIV
INEFICACIA Y PRESTACIONES MUTUAS

1. LA DEVOLUCIÓN DE BIENES	251
2. LA DEVOLUCIÓN DE DINEROS	253
3. INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	258
4. PRESTACIONES MUTUAS EN CONTRATOS DE EJECUCIÓN CONTINUADA	261
5. OBLIGACIONES POSCONTRACTUALES	262
6. OTRAS PRESTACIONES CONSECUCIONALES	263

CAPÍTULO XV
VÍAS DE ACCESO A LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS

1. ACERCAMIENTOS PRELIMINARES	268
2. LA OFERTA	274
3. CONTRATOS PRELIMINARES O NORMATIVOS	297
3.1. El contrato de promesa	297
3.2. Otros contratos normativos	326
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	341